



TE KOOP
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 06-19582474

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG

SUPER LEUKE PORTIEKWONING VOOR STARTERS OF EEN JONG GEZIN. VOORZIEN VAN 2 RUIME SLAAPKAMERS, NETTE KEUKEN, KUNSTSOFF KOZIJNEN MET DUBBEL GLAS EN EEN WONINGBREED ZONNIG BALKON OP HET ZUIDWESTEN.

Welkom in het gezellige Laakkwartier van Den Haag, waar het bruisende stadsleven samenkomt met groene oases van rust. Dit charmante appartement aan de Allard Piersonlaan 187, gebouwd in 1933, is de ideale plek voor jonge gezinnen en starters om zich te nestelen.

Licht stroomt overvloedig door de twee erkers in de woonkamer en naastgelegen ruime slaapkamer, waardoor het appartement baadt in een zee van natuurlijk licht. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een schuifpui naar het woningbrede balkon, wat de perfecte plek is om nog heerlijk in de zon te dineren na een dag werken. De halfopen keuken is ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden. De ruime moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De woning is modern afgewerkt en voorzien van fris gestucte muren en laminaat op de vloer.

Voor de jongsten is er een speeltuin recht voor de deur, waardoor ouders zich geen zorgen hoeven te maken over vermaak voor hun kleintjes. Aan de ene kant van de Allard Piersonlaan is het park Schoonoord en aan de andere kant de diverse winkels aan de Gouverneurlaan en iets verderop aan het Lorentzplein en Jan van der Heijdenstraat.

Ziet u zich hier wel wonen? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging bij makelaar Marcella Kapelle.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1933;
- Gelegen op eigen grond;
- Beschermd stadsgezicht;
- Circa 66 m² woonoppervlakte;
- Energielabel C, geldig tot 23-09-2034;
- Woningbreed balkon gelegen op het zuidwesten;
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas uit 2016;
- Keuken voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap en oven;
- Elektra: groepen, 2 aardlekschakelaars;
- Cv-ketel merk Remeha, bouwjaar 2018;
- Actieve VvE 17/194e aandeel (1 van 8 woningen), bijdrage € 59,50 per maand, reserve per 31-12-2023 € 40.677,-;
- Parkeren: overdag gratis en van 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren, bewonersvergunning ca. € 96,- per auto;
- Gunstig gelegen t.o.v. winkels aan het Lorentzplein en Jan van der Heijdenstraat, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken;
- Voldoende recreatiemogelijkheden in de directe omgeving;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Bieden vanaf prijs, WOZ waarde € 204.000,-;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in omgeving Haaglanden;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



INFORMATIE

ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Allard Piersonlaan 187 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





FOTO'S
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





TEKENINGEN
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





KENMERKEN
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 230.000,- k.k.
Servicekosten	€ 59,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	66 m ²
Inhoud	207 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik



KENMERKEN
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2018
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een balkon Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig Ja
Heeft een schuifpui Ja

Vereniging van Eigenaren

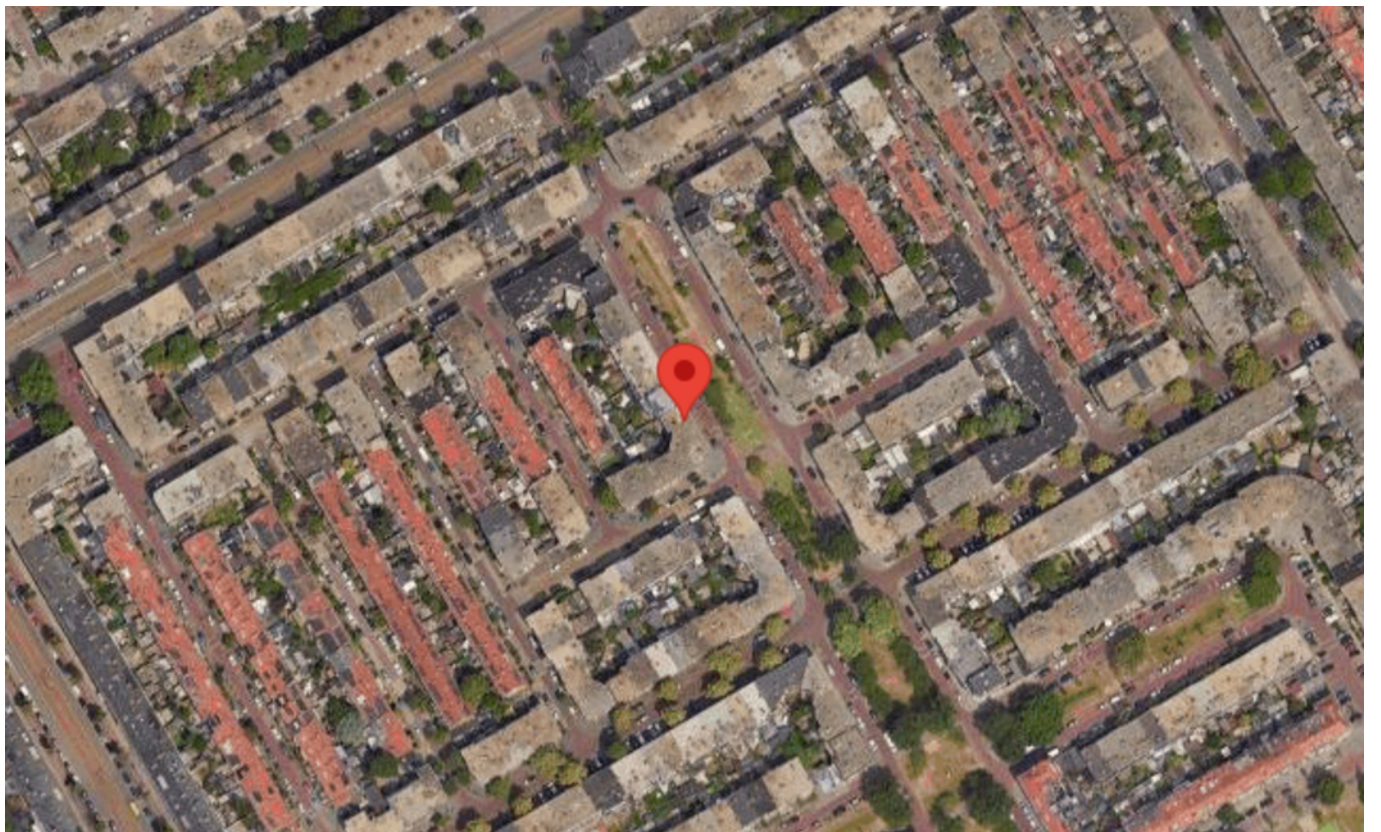
Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Reservefonds Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Onderhoudsverwachting Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
ALLARD PIERSONLAAN 187
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Allard Piersonlaan 187, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Marcella Kapelle
Makelaar/Taxateur o.z.

M 0619582474
E marcellakapelle@diva.nl
T 06-19582474

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00